

SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007

Milé čtenářky, vážení čtenáři,



dubnová rubrika Jednou větou – respektive její rozsah, věnovaná stručnému přehledu aktuálních zpráv ze světa rezidenčního developerského trhu, je jasným důkazem toho, že první čtvrtletí letošního roku vliho energii do žil developerům a jejich projektům. Mám pocit, že v jednom jediném vydání našeho Newsletteru jsem o tolika projektech, které developeři začali plánovat, či rovnou stavět a prodávat, už dlouho nepsala. A to se do ní zdaleka nevešlo všechno, co se na poli nového bydlení v posledních dnech a týdnech děje a co se chystá. Mnohem víc, a s většími podrobnostmi, zjistíte v rubrice Zprávy z trhu, kam denně vkládáme aktuální informace o rezidenčních developerských projektech. Kromě ní samozřejmě průběžně aktualizujeme redakční přehled rezidenčních developerských projektů – a i on se v posledním období „hybe“ víc než kdy dřív. Mnohé projekty, které byly dlouhou dobu v přípravě, se „probouzejí“ k životu, zcela nově se objevují. Naše redakční poznatky potvrzují i aktuální čísla z Českého statistického úřadu, která říkají, že počet zahájených bytů v únoru 2015 meziročně vzrostl o 27,5 procenta a dosáhl hodnoty 1 673 bytů. V rodinných domech došlo k růstu počtu bytů o 3,7 procenta, v bytových domech vzrostl počet zahájených bytů ve srovnání s únorem roku 2014 dokonce čtyřnásobně. A to zní optimisticky.

Kromě toho, co se děje na poli rezidenčních developerských projektů, je také dobré vědět, jak si stojí ceny nového bydlení. I o tom můžete získat přehled u nás v portálu, a to v rubrice věnované vývoji cen nového bydlení, kde na vás již čekají informace za březen a srovnání s měsíci a roky předchozími.

A pokud jaro vliho energii do žil i vám a máte pocit, že by to chtělo absolvovat nějaký kurz, či vyrazit na konferenci nebo výstavu, nalistujte si v tomto Newsletteru strany tři až pět. Věřím, že si z některé z 34 pozvánek vyberete. A že se na některé z nich i potkáme.

Příjemný a úspěšný duben přeje Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Praha 4

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Staromodřanská rezidence Zdroj informací o projektu/cenách z 28. 3. 2015: www.staromodranskarezidence.cz	83 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 46 volných a předrezerv.)	77,41 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon a zahradu, pokud k bytu náleží)	36 428 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující balkon/terasu/zahradu, pokud k bytu náleží.)
Viladům Bohdalec Zdroj informací o projektu/cenách z 28. 3. 2015: www.viladumbohdalec.cz	30 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 18 volných.)	132,77 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon/terasu/předzahradku, pokud k bytu náleží)	40 514 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše bytu, zahrnující balkon/terasu/předzahradku, pokud k bytu náleží.)
Modřanský Háj Zdroj informací o projektu/cenách z 28. 3. 2015: www.modranskyhaj.cz	63 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 49 volných.)	114,39 m² (= celková prům. podlah. plocha bytu, zahrnující balkon/terasu/zahradu, pokud k bytu náleží)	57 988 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlah. ploše zahrnující balkon/terasu/zahradu, pokud k bytu náleží.)

■ **Staromodřanskou rezidenci** tvoří tři budovy s celkem 59 byty a 24 ateliéry. V suterénu se nacházejí parkovací stání pro 80 osobních automobilů a sklepní skladové prostory; další parkovací místa se nacházejí v rezidenčním areálu. Předpokládaný termín dokončení je stanoven na léto 2016.

■ **Viladům Bohdalec** ve dvou vchodech po patnácti bytech nabízí byty v dispozicích 1+kk až 4+kk. Největší byty jsou koncipované jako mezonetové, v přízemí s vlastní zahradou. Kromě soukromých předzahradek patří k domu i společná zahrada se zázemím pro děti. Dokončení výstavby projektu je plánováno na podzim příštího roku.

■ **Rezidenční projekt Modřanský Háj** nabízí několik typů domů. Jedná se o nízkopodlažní stavby, kdy většina budov vyroste maximálně do výšky tří nadzemních podlaží. První fáze projektu tvoří bytové domy s jednotkami ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk. Nové byty jsou k prodeji od poloviny února letošního roku.

www.kdechcibydlet.cz



Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	4. čtvrtletí 2014	+1,4 %
Míra inflace	prům. r. 2014	+0,4 %
Ceny stavebních prací	únor 2015	+0,8 %

Kurz k 14. 4. 2015
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	únor 2015	+6,0 %
Počet vydaných stavebních povolení	únor 2015	+2,4 % (5 635)
Orientační hodnota povolených staveb	únor 2015	-14,6 % (16,8 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +3,7 %)	únor 2015	+27,5 % (1 673 bytů)
Počet dokončených bytů (byty v RD -0,3 %, byty v BD -48,1 %)	únor 2015	-23,5 % (1 818 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



PRAHA 22 – UHŘETĚVES **BYTY VIVUS UHŘETĚVES**

Nový rezidenční projekt developerské společnosti VIVUS, jehož výstavba bude v pražské Uhřetěvesi zahájena již letos na jaře, vyroste v klidné lokalitě mezi ulicemi Františka Diviše a Ke Kříži. V první etapě výstavby, jejíž dokončení je plánováno na podzim roku 2016, nabízí 155 bytových jednotek 1+kk až 4+kk ve třech domech.

Developer: **Vivus**

Prodejce: **Vivus**



PRAHA 3 - ŽIŽKOV **CENTRAL PARK PRAHA**

Poslední čtyři desítky bytových jednotek z celkového počtu bezmála 550 bytů nabízí Central Park Praha, rezidenční projekt stojící u parku Parukářka mezi ulicemi Pitterova a Ke Kapslovně. Vybírat si je zde možné z klasických bytových jednotek ve věži či mezonetových bytů a k dispozici jsou ještě i tři penthousy a jeden terasový dům.

Developer: **CP Praha**

Prodejce: **RSČS, Lekvi**



PRAHA 9 - DOLNÍ POČERNICE **DOLNÍ POČERNICE II - POZEMKY A RODINNÉ DOMY U GOLFU**

Celkem 62 pozemků pro výstavbu rodinných domů nabízí projekt navazující na již dokončený a zcela vyprodaný rezidenční projekt nízkoenergetických viladomů Dolní Počernice, realizovaný developerskou společností Sekyra Group v ulici Za Luhem. Všechny stavební pozemky jsou kompletně připojeny k infrastruktuře.

Developer: **Sekyra Group**

Prodejce: **Sekyra Group**



PRAHA 9 - VYSOČANY **ZAHRADY NAD ROKYTKOU II**

Nová rezidenční čtvrť Nad Rokytkou, která je od centra Prahy vzdálena pouhých dvacet minut jízdy tramvají, se koncem března začala rozrůstat o poslední dva bytové domy (1 a 2) ze své čtvrté etapy - projektu Zahrady Nad Rokytkou II. Tato etapa představuje výstavbu celkem 282 nových bytů.

Developer: **BCD Group**

Prodejce: **BCD Group - prodejní kancelář**

Vivus Luka, Praha 5

Bydlete v žádané lokalitě Šafránka na okraji Prokopského údolí, v docházkové vzdálenosti od stanice metra B Luka a Lužiny.

VE VÝSTAVBĚ





Odb. workshop

**R3 3. WORKSHOP
REKONSTRUKCE**
– fáze projekt pro provedení stavby
– stavební část
Termín konání: 29. 4. 2015
Místo konání: Nový Tuzex, Bauerova 10, Brno
stavebnicentrum.cz

Odb. workshop

**R4 4. WORKSHOP
REKONSTRUKCE**
– fáze projekt pro provedení stavby, část TZB
Termín konání: 10. 6. 2015
Místo konání: Nový Tuzex, Bauerova 10, Brno
stavebnicentrum.cz

Rekvalif. kurz

OBCHOD S NEMOVITOSTMI
Termín konání: 12.–14. 5. (1. část);
19.–21. 5. (2. část); 2.–5. 6. 2015 (3. část)
Místo konání: Brno
www.arkcr.cz

Seminář

**STAVEBNÍ ZÁKON A PROVÁDĚCÍ
PŘEDPISY**
Termín konání: 16. 4. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

Seminář

**JAK ZÍSKÁVAT ZAKÁZKY
NA VÝHRADNÍ SPOLUPRÁCI**
Termín konání: 20. 4. 2015
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Seminář

**STAVEBNÍ ZÁKON A PROVÁDĚCÍ
PŘEDPISY**
Termín konání: 16. 4. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

Reklama –

**IHNED
K NASTĚHOVÁNÍ**

NOVÉ BYTY DRAHOBEJLOVA | PRAHA 9

POSLEDNÍ BYTY
1+kk až 3+kk mezonety

70 – 108 m²
včetně balkonů
a teras

**REZIDENCE
DRAHOBEJLOVA.CZ
PRAHA 9**

**KE KAŽDÉMU BYTU
GARÁŽOVÉ
STÁNÍ**
v hodnotě
200 000 Kč
JIŽ V CENĚ

CENY od 39 800,- Kč/m² bez DPH

prodejce **topQreal** investor **PALMER CAPITAL**

800 10 11 22 www.drahobejlova.cz

Seminář

**JAK ZÍSKÁVAT ZAKÁZKY
NA VÝHRADNÍ SPOLUPRÁCI**
Termín konání: 20. 4. 2015
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Seminář

**PŘÍPRAVA NA OPRAVY
HISTORICKÝCH STAVEB**
Termín konání: 21. 4. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

Seminář

**POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ZÁMĚŘŮ
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (EIA),
VČETNĚ VÝKLADU O AKTUÁLNĚ
SCHVÁLENÉ NOVELE**
Termín konání: 23. 4. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

Seminář

**WEB 21. STOLETÍ
(PRO REALITNÍ KANCELÁŘE
I MAKLÉŘE)**
Termín konání: 6. 5. 2015
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Seminář

**ŘEŠENÍ SPRÁVNÍCH DELIKTŮ
V OBLASTI PAMÁTKOVÉ PĚČE**
Termín konání: 14. 5. 2015
Místo konání: Studio Axis, Praha 7
www.studioaxis.cz

Seminář

KARIÉRA V NEMOVITOSTECH
Termín konání: 27.–28. 5. 2015
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Praha 10
www.arkcr.cz

Reklama –

142
RADLICKÁ - PRAHA 5

**VZOROVÝ BYT
OTEVŘEN**

Real-Treuhand
Raiffeisen Immobilien

731 125 515 www.142.cz www.rt-reality.cz www.premiumliving.cz



Seminář

NÁJEM BYTU
Seminář pro advokáty, soudce a další zájemce o tuto problematiku
Termín konání: 4. 6. 2015
Místo konání: Právnická fakulta Univerzity Palackého, Olomouc
www.pf.upol.cz

Seminář

**ZMĚNY V DĚDICKÉM PRÁVU
PO PŘIJETÍ NOZ
A DÍLČÍ TÉMATA**
Termín konání: 12. 6. 2015
Místo konání: Právnická fakulta Univerzity Palackého, Olomouc
www.pf.upol.cz

Konference

**TRVALE UDRŽITELNÁ VÝSTAVBA
2015**
Termín konání: 22. 4. 2015
Místo konání: BVV, Brno
www.ibf.cz

Konference

MĚSTA S DOBRU ADRESOU
Město je jako zahrada – krásným místem pro všechny se stává každodenní promyšlenou péčí
Termín konání: 29.–30. 4. 2015
Místo konání: Univerzita Palackého Olomouc
www.cyklokonference.cz

Konference

**SETKÁNÍ LÍDRŮ
ČESKÉHO STAVEBNICTVÍ**
Termín konání: 14. 5. 2015
Místo konání: Národní dům na Vinohradech, Praha 2
www.ceec.eu

Konference

**STRETNUTIE LÍDROV
SLOVENSKEHO
STAVEBNICTVA 2015**
Termín konání: 19. 5. 2015
Místo konání: hotel Hilton DoubleTree, Bratislava, SR
www.ceec.eu

Konference

RETAILCON 2015
Termín konání: 28. 5. 2015
Místo konání: Národní dům na Vinohradech, Praha 2
www.centers.cz

Konference

RESITE 2015: SDÍLENÉ MĚSTO
4. ročník konference o zvyšování kvality života ve městech díky lepšímu plánování, architektuře a správě
Termín konání: 18.–19. 6. 2015
Místo konání: Hala Forum Karlín, Praha 8
www.facebook.com

Veletrh

**STAVÍME, BYDLÍME
MLADÁ BOLESLAV**
Termín konání: 16.–17. 4. 2015
Místo konání: Dům kultury, Mladá Boleslav
www.omnis.cz

Veletrh

STAVÍME, BYDLÍME HAVÍŘOV
Termín konání: 18.–19. 4. 2015
Místo konání: Městská sportovní hala, Havířov
www.omnis.cz

Veletrh

IBF
Mezinárodní stavební veletrh
Termín konání: 22.–25. 4. 2015
Místo konání: Brno – Výstaviště
www.bvv.cz

Veletrh

MOBITEX 2015
Termín konání: 22.–25. 4. 2015
Místo konání: Brno – Výstaviště
www.bvv.cz

Veletrh

DŘEVO A STAVBY BRNO
Termín konání: 22.–25. 4. 2015
Místo konání: Brno – Výstaviště
www.bvv.cz

Zahr. veletrh

COSMIT MILANO
Mezinárodní veletrh nábytkářského průmyslu a vybavení interiérů
Termín konání: 14.–19. 4. 2015
Místo konání: Miláno, Itálie
salonemilano.it

Zahr. veletrh

INTERMAT
Mezinárodní veletrh strojů a zařízení pro stavebnictví a průmysl stavebních hmot
Termín konání: 20.–25. 4. 2015
Místo konání: Paříž, Francie
www.intermatconstruction.com

Výstava

ARCHIKULTURA 2015
VII. ročník mezinárodního festivalu architektury, designu a umění
Termín konání: 3. 4.–7. 6. 2015
Místo konání: Dům umění, Ostrava
www.gvuo.cz

Jednou větou

- PRAHA 9 – Už koncem května se do svých nových domovů budou moci začít stěhovat obyvatelé právě zkolaudovaného **Viladomu U Proseckých skal**, který vyrostl na pražském Strážkově v ulici Nad Kundratkou.
- PRAHA 5 – Na druhou polovinu dubna plánuje Penta Investment zahájení prodeje bytů z rezidenčního projektu **Rezidence Waltrovka**, který vznikne v místech bývalé továrny Walter Motors v pražských Jinonicích.
- PRAHA 5 – Developerská společnost YIT připravila a v rámci Dne otevřených dveří, který se konal 8. dubna, představila kompletně zařízený vzorový byt 3+kk ve svém rezidenčním projektu **Green Motol**.
- PRAHA 3 – Prodej bytů již ze čtvrté etapy Rezidenčního parku Na Vackově, nesoucí označení **Viladomy Na Vackově**, odstartovala na začátku dubna společnost Metrostav Development; lokalita se díky této etapě rozroste o tři domy se 47 bytovými jednotkami.
- PRAHA 10 – Developerská společnost EKOSPOL počátkem dubna zahájila prodej bytů z dalšího svého bytového projektu – **EKOCITY Hostivař**.
- PRAHA 9 – Počátkem dubna oznámila developerská společnost **Trigema** prodej posledního volného bytu z druhé etapy projektu 2Barevné Letňany; vzápětí byla vyprodána i třetí etapa tohoto projektu.
- PRAHA 10 – Skanska zahájila prodej bytů z projektu **Terasy Strašnice**.
- LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM – Koncem března byl zahájen prodej bytů z druhé etapy horského rezidenčního projektu **Klínovec Hills**.



Výstava

PŘÍBĚH PANELÁKU V OLOMOUCKÉM KRAJI

Termín konání: 28. 4.–10. 7. 2015
Místo konání: náměstí Národních hrdinů |
třída Svobody, Olomouc

www.olmuart.cz

Výstava

HISTORIE MODERNISMU – ZDENĚK ROSSMANN

Výstava představí významného
představitel české modernistické
architektury a grafického designu
Termín konání: 15. 5.–13. 9. 2015
Místo konání: Moravská galerie Brno
www.moravska-galerie.cz

Výstava

JUBILANTI MÁNESA 2015

Termín konání: 2. 4.–29. 5. 2015
Místo konání: S. V. U. Mánes, Praha

www.svumanes.cz

Výstava

DALÍ, MIRÓ, CHAGALL, PICASSO

Výstava kreseb, grafiky
a dalších artefaktů
Termín konání: 7. 5.–25. 6. 2015
Místo konání: Autorská výstavní síň,
Ostrava
www.chagall.cz

Výstava

JUBILEJNÍ VÝSTAVA ČASOPISU ABC

Termín konání: 1. 4.–30. 4. 2015
Místo konání: OC Letňany

www.oc-letnany.cz

Zahr. výstava

DEGAS, CÉZANNE, SEURAT Z PAŘÍŽSKÉHO MUSÉE D'ORSAY ARCHIV SNŮ

Termín konání: 30. 1.–3. 5. 2015
Místo konání: Galerie Albertina, Vídeň,
Rakousko
www.albertina.at

Zaujalo nás v médiích

- **Poslanci schválili zákon, který pomůže solárům na střeších**
Rozvoji střešních fotovoltaických elektráren s instalovaným výkonem do 10 kW pomůže novela energetického zákona, kterou schválili poslanci. Pro instalaci střešních fotovoltaických elektráren nebudou domácnosti potřebovat licence. Zákon prošel o jediný hlas, pro bylo 86 ze 171 přítomných poslanců.
[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)
- **Politici zmírnili povinnost mít měřiče tepla a energetické štítky domů**
Povinnost instalovat měřidla spotřeby tepla v bytových domech nebude plošná, stejně jako povinnost mít pro budovu průkaz energetické náročnosti. Energetický štítek budovy nebude nutné mít v případě prodeje či pronájmu staveb postavených před rokem 1947, pokud u nich nebyla od té doby žádná větší stavební změna. A pokud bude kupující souhlasit.
[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)
- **Zákon má prosit realitní makléře. Navrhuje zkoušky i povinné pojištění**
Ministerstvo pro místní rozvoj chystá dosud chybějící zákon, který by měl určit pravidla realitním makléřům. Přibyla by jim povinná kvalifikace a zkouška, museli by být pojištěni z odpovědnosti za škodu a peníze klientů by museli spravovat na separátních účtech.
[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)
- **Státu vadí trest za předčasné splacení hypotéky. Budou tak úvěry dražší?**
Ministerstvo financí připravuje nový zákon o úvěrech. Ten by měl bankám mimo jiné více svázat ruce při účtování poplatku za předčasné splacení hypoték. Úvěry na bydlení by přesto měly zůstat levné - apetit bank k případnému zdražování snad udrží na uzdě konkurence
[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)
- **Vývoj cen nových bytů a rodinných domů v rezidenčních projektech - aktuální informace o vývoji cen nového bydlení**
Zajímá vás vývoj cen nových bytů v Praze a regionech České republiky? Chcete vědět, zda ceny nového bydlení rostou či klesají a jak se změnilo od ledna roku 2012? Aktuální přehledy, tedy údaje za rok 2013, 2014 a první čtvrtletí roku 2015 a meziroční pohyb cen bytů v novostavbách, najdete v rubrice Vývoj cen nového bydlení odborného portálu Kde Chci Bydlet.cz
[Celý článek na www.kdechcibydet.cz](http://www.kdechcibydet.cz)
- **Vláda žádá ČNB o vyšetření možné manipulace se sazbou PriBOR**
Ministerstvo financí požádalo Českou národní banku (ČNB) o vyšetření možné manipulace s pražskou mezibankovní sazbou PRIBOR. Informovala o tom agentura Reuters s odvoláním na dopis, který ministerstvo bance poslalo. Sazba je klíčová například pro určování výše úroků u hypotečních úvěrů.
[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Jednou větou

- PRAHA 9 – Výstavbou domů z třetí fáze čtvrté etapy nazvané **Zahrady Nad Rokytkou II** pokračuje realizace rezidenčního areálu Nad Rokytkou společností BCD Group.
- PRAHA 22 – V polovině března letošního roku zahájila developerská společnost VIVUS prodej bytů ze svého nového rezidenčního projektu nazvaného **Byty Vivus Uhřetěves**.
- PRAHA 9 – V březnu byly zahájeny zemní práce pro bytový dům Eukalyptus, Frézie, jimiž pokračuje druhá etapa výstavby **Čakovického parku** společnosti M&K Development; součástí bytového domu Eukalyptus, Frézie bude další mateřská škola s velkou zahradou a dětským hřištěm, kterou bude provozovat městská část.
- PRAHA 8 – **Rezidence Vltava**, vyrůstající na Rohanském nábřeží v pražském Karlíně, představila dva kompletně zařízené vzorové byty.
- PRAHA 5 – Zařízený vzorový byt, navržený ateliérem RANNÝ Architects, si od poloviny března můžete zajít prohlédnout v rezidenčním projektu **.142 Radlická**, jehož dokončení je plánováno na letošní léto.
- ÚVALY U PRAHY – Společnost Palmer Capital uvedla na trh svůj další developerský projekt - **Bydlení Úvaly**; ten v první etapě výstavby na prodej nabídne 22 bytových jednotek.
- PRAHA 8 – Developerská skupina Daramis Group zahájila prodej bytů v projektu **Karlín Park** u metra Invalidovna.
- PRAHA 10 – V ulici U Roháčových kasáren ve Vršovicích byla dokončena hrubá stavba **Rezidence U Roháčových kasáren** společnosti Akro Real.
- UHERSKÉ HRADIŠTĚ – Počátkem března zahájila developerská společnost MANAG prodej bytů i stavbu dalšího bytového domu (A2) z bytového projektu **Nové Štěpnice**.

- **Českým bankám se dařilo. Dohromady loni vydělaly téměř o 2,5 miliardy více**
Podle dat zveřejněných Českou národní bankou stoupl bankám a spořitelnám v Česku v roce 2014 souhrnný čistý zisk meziročně o 2,41 miliardy na 63,46 miliardy korun.
[Celý článek na www.ihned.cz](#)
- **Bytové domy ušetří díky dotacím na opravy miliony**
V Nové zelené úsporám je letos pro majitele pražských bytových domů půl miliardy. Peníze se zřejmě brzy vyčerpají.
[Celý článek na www.ihned.cz](#)
- **Dubnové změny: konec mléčných kvót, dotace na byty, lepší značení masa**
Od 1. dubna v celé EU končí mléčné kvóty. Jaký dopad to bude mít, nikdo přesně neví. Může to vést i k nadprodukcí a zlevnění mléka či mléčných výrobků. S letošním aprílem také začíná nové kolo programu zelená úsporám. Peníze lze nově čerpat i na byty
[Celý článek na www.idnes.cz](#)
- **Staré venkovské pošty jsou na prodej, firma se jich zbaví v aukci**
Česká pošta zahájila prodej nepotřebného majetku. K prodeji budou postupně desítky nemovitostí v hodnotě od desítek tisíc až po miliony korun. Na prodej je v tuto chvíli pět budov bývalých pošt, rekreační zařízení či garáží.
[Celý článek na www.idnes.cz](#)
- **Kdyby ekonomika fungovala lépe, na co bychom pak nadávali**
Podářila se polistopadová transformace naší ekonomiky? Většina vrcholných manažerů firem a právníků v anketě ČESKÉ POZICE se přiklání k názoru, že ano, často však s dovětkem.
[Celý článek na www.ceskapozice.cz](#)
- **Roste počet zbankrotovaných živnostníků. Špatně jsou na tom i obchodní společnosti**
V březnu bankrot oznámilo 92 obchodních společností, což bylo o dva méně než v únoru. Vyhlášeno bylo také 736 bankrotů fyzických osob podnikatelů, o 49 více než v předchozím měsíci. Vyplývá to ze studie společnosti CRIF - Czech Credit Bureau.
[Celý článek na www.ihned.cz](#)
- **General Electric prodá divizi realit. Chystá se také na zpětný odkup akcií**
Největší americký konglomerát General Electric (GE) prodá své aktivity na trhu komerčních nemovitostí investiční společnosti Blackstone Group a bance Wells Fargo za 26,5 miliardy dolarů (685 miliard korun).
[Celý článek na www.e15.cz](#)
- **Projekt se 700 byty v Modřanech musí zpracovat dokumentaci EIA**
Projekt developerské společnosti Karlín Group, která chce v Modřanech u Vltavy postavit novou čtvrť s 698 byty v sedmi domech, má významný vliv na životní prostředí, rozhodl magistrátní odbor ochrany prostředí. Firma proto musí zpracovávat rozsáhlou studii dopadů na životní prostředí, vyplývá z databáze EIA.
[Celý článek na www.denik.cz](#)
- **Závěr Rady hlavního města Prahy: Velký bytový areál mezi Benicemi a Uhříněvsi nevyroste**
Rada hlavního města Prahy se ztotožnila se závěry soudu a navrhne Zastupitelstvu ukončit požizování změny Z-1294/07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, která se týkala Městské části Praha - Benice a Prahy 22, kde se lokalita jihovýchodně od ulice K Dálnici měla stát územím s obytnou funkcí.
[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](#)
- **V Českých Budějovicích obnovili snahu o výstavbu Kaplického Rejnoka**
Minulé vedení radnice přípravy zastavilo kvůli nejasnostem kolem investora. Podle Antonína Kazila z Jihočeské společnosti přátel hudby bude nyní projekt žádat o podporu z programu evropských dotací IROP.
[Celý článek na www.denik.cz](#)

 **Jednou větou**

- PRAHA/BRNO – Developerská společnost **BEMETT** připravuje výstavbu startovacího bydlení v Praze 10, v Chýni u Prahy a v Brně-Slatině.
- PRAHA 9 – Nové byty z již osmé, závěrečné etapy bytového projektu **Panorama Kyje**, v níž nabízí 91 bytů, začala prodávat developerská společnost EKOSPOL.
- PRAHA – Pražská realitní kancelář LEXXUS nově zařadila pod značkou Lexxus Norton do nabídky **zahraniční nemovitosti**.
- PRAHA 10 – Developerská společnost FINEP dokončila další etapu svého bytového projektu **Nad Přehradou**.
- ČERNOŠICE – Na základě platného stavebního povolení byla letos v únoru zahájena výstavba **Rezidence Černošice** developerské společnosti IBS Rokal.
- ŽELEZNÁ RUDA – Počátkem února letošního roku zahájila developerská společnost Design Development prodej bytů ze svého dalšího šumavského projektu - **Rezidence Velký Javor**.
- PRAHA 5 – Na začátku letošního února byla dokončena hrubá stavba **Rezidence Na Hřebenkách**, k finálnímu vzhledu domu tak už chybí jen fasáda a zábradlí.
- ČR – Další aktuální zprávy o rezidenčních developerských projektech najdete v portálu Kde Chci Bydlet.cz v rubrice **Zpravodajství/Novinky**.